



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 05.02.2026. 10:56

Katastarska općina: 317004, BRELA

Broj ZK uložka: 10687

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7425/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14, 23, 30, 31, 33, 34, 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|------|--------------------------|------------|---|------------------------|-----|
| 1. | *981 | 15 | "DOMINOVIĆ DRAGA" DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, STAMBENA GRAĐEVINA, Brela, FRA BARTOLA KAŠIĆA 27 TRAFOSTANICA, "DOMINOVIĆ DRAGA" | 980 343 628 9 | |
| | | UKUPNO: | | 980 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|------------|
| | Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-546/10 | |
| 1.1 | .Zabilježu se stvarna služnost u korist čest.zgr.980,ZU_2041 i čest.zgr.981,ZU-2042 kao povlasne nekretnine na teret čest.zem.837/1,Zu-1375/34, na teret dijela 22/160 Rajčević Milke Dude, 218/5760 Šošić Slobodana pok.Miroslava i 2064/276480 dijela Ursić Zorana,kao poslužne nekretnine,pravo služnosti prolaza motornim vozilima i pješke na dijelu čest.zem.837/1,kako je prikazano u skici i čini prilog i sastavni dio ovog ugovora u korist sadašnjih i svakodobnih vlasnika čest.zgr.980 i 981 KO BRELA. | |
| | Zaprimljeno 29.12.2010. broj Z-3837/10 | |
| 2.1 | Zabilježu se -da za građevinu izgrađenu na čest.zgr.981,Zu-2042,postoji potvrda izvedenog stanja, Upravnog odjela za prostorno uređenje Ispostava u Makarskoj:Klasa:361-03/09-09/61,Ur broj:2181/1-11-03-10-11/IG od 24.12.2010.godie. | |
| | Zaprimljeno 04.12.2012. broj Z-3656/12 | |
| 5.1 | Temeljem članka 268 a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 90/11)upisuje se u posjedovnicu uložka (A II) zabilježba da je za stambenu zgradu sagrađenu na k.č.br. 981 ZGR priložena potvrda izvedenog stanja Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Makarska, Klasa: 361-03/09-09/61 Urbroj: 2181/1-11-13-10-11/IG od 24. prosinca 2010. | ZABILJEŽBA |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|-----------|
| 14. Suvlasnički dio: 62/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) | | |
| stan 2-4 u drugom katu koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, predprostora, dvije sobe i kupaonice, ukupne površine 52,94 m2, te pripatka loggie ukupne korisne površine 9,10 m2, a označen zelenom bojom u tlocrtu 2. kata | | |
| CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA | | |
| 14.1 | Zaprimljeno 08.04.2020.g. pod brojem Z-1747/2020 | |
| | ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 14. ST-296/2018 27.04.2018, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ: 14. ST-2058/2015 08.09.2016, da je dana 08. rujna 2016. godine, u 12,00 sati, otvoren skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CONSTRATUM-INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, Makarska, Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605, MBS: 060068622, dana 29. travnja 2018. godine određeno nastavljanje postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase pod nazivom: "Stečajna masa iza CONSTRATUM-INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju, stečajna upraviteljica Ada Rajković, Split, Matice Hrvatske 10" (veza Z-1619/20219). | |
| 23. Suvlasnički dio: 108/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) | | |
| stan 4-3 u četvrtom katu koji se sastoji od predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, dvije kupaonice, predsoblja i tri sobe ukupne površine 98,17 m2, te pripatka balkona i parkirališnog mjesta br. 12 ukupne korisne površine 9,90 m2, a označen zelenom bojom u tlocrtu 4. kata | | |
| CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA | | |
| 23.1 | Zaprimljeno 21.08.2019.g. pod brojem Z-3760/2019 | |
| | ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSL.BR.P-3305/19, tužitelja Ratka i Zore Tolić protiv tuženika Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d. | |
| 23.2 | Zaprimljeno 08.04.2020.g. pod brojem Z-1747/2020 | |
| | ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 14. ST-296/2018 27.04.2018, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ: 14. ST-2058/2015 08.09.2016, da je dana 08. rujna 2016. godine, u 12,00 sati, otvoren skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CONSTRATUM-INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, Makarska, Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605, MBS: 060068622, dana 29. travnja 2018. godine određeno nastavljanje postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase pod nazivom: "Stečajna masa iza CONSTRATUM-INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju, stečajna upraviteljica Ada Rajković, Split, Matice Hrvatske 10" (veza Z-1619/20219). | |
| 30. Suvlasnički dio: 9/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) | | |
| garažno-parkirališno mjesto u podzemnoj garaži na trećem katu oznake GPM br. 5 ukupne površine 9,40 m2 | | |
| CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA | | |
| 30.1 | Zaprimljeno 21.08.2019.g. pod brojem Z-3760/2019 | |
| | ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSL.BR.P-3305/19, tužitelja Ratka i Zore Tolić protiv tuženika Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|--------------|
| 30.2 | <p>Zaprimljeno 08.04.2020.g. pod brojem Z-1747/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ: 14. ST-2058/2015 08.09.2016, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 14. ST-296/2018 27.04.2018, da je dana 08. rujna 2016. godine, u 12,00 sati, otvoren skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CONSTRATUM-INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, Makarska, Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605, MBS: 060068622, dana 29. travnja 2018. godine određeno nastavljanje postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase pod nazivom: "Stečajna masa iza CONSTRATUM-INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju, stečajna upraviteljica Ada Rajković, Split, Matice Hrvatske 10" (veza Z-1619/20219).</p> | |
| 31. Suvlasnički dio: 9/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) garažno-parkirališno mjesto u podzemnoj garaži na trećem katu oznake GPM br. 6 ukupne površine 9,40 m² CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA | | |
| 31.1 | <p>Zaprimljeno 08.04.2020.g. pod brojem Z-1747/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ: 14. ST-2058/2015 08.09.2016, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 14. ST-296/2018 27.04.2018, da je dana 08. rujna 2016. godine, u 12,00 sati, otvoren skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CONSTRATUM-INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, Makarska, Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605, MBS: 060068622, dana 29. travnja 2018. godine određeno nastavljanje postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase pod nazivom: "Stečajna masa iza CONSTRATUM-INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju, stečajna upraviteljica Ada Rajković, Split, Matice Hrvatske 10" (veza Z-1619/20219).</p> | |
| 33. Suvlasnički dio: 9/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) garažno-parkirališno mjesto u podzemnoj garaži na trećem katu oznake GPM br. 8 ukupne površine 9,40 m² CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA | | |
| 34. Suvlasnički dio: 9/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) garažno-parkirališno mjesto u podzemnoj garaži na trećem katu oznake GPM br. 9 ukupne površine 9,40 m² CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA | | |
| 34.1 | <p>Zaprimljeno 08.04.2020.g. pod brojem Z-1747/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 14. ST-296/2018 27.04.2018, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ: 14. ST-2058/2015 08.09.2016, da je dana 08. rujna 2016. godine, u 12,00 sati, otvoren skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CONSTRATUM-INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, Makarska, Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605, MBS: 060068622, dana 29. travnja 2018. godine određeno nastavljanje postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase pod nazivom: "Stečajna masa iza CONSTRATUM-INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju, stečajna upraviteljica Ada Rajković, Split, Matice Hrvatske 10" (veza Z-1619/20219).</p> | na 38 (38.1) |
| 38. Suvlasnički dio: 9/1476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) trafostanica TS 10 (20)/0,40 Kv na trećem katu naziva "Dominovića draga" na istočnom dijelu ulaza u podzemnu garažu ukupne površine 9,00 m² CONSTRATUM INVEST D.D., OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA | | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 38.1 | <p>Zaprimljeno 08.04.2020.g. pod brojem Z-1747/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ: 14. ST-2058/2015 08.09.2016, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 14. ST-296/2018 27.04.2018, da je dana 08. rujna 2016. godine, u 12,00 sati, otvoren skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CONSTRATUM-INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, Makarska, Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605, MBS: 060068622, dana 29. travnja 2018. godine određeno nastavljanje postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase pod nazivom: "Stečajna masa iza CONSTRATUM-INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju, stečajna upraviteljica Ada Rajković, Split, Matice Hrvatske 10" (veza Z-1619/20219).</p> | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 101908/2026



Kontrolni broj: 371626414a4a919

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.